

介護ビジネスピックアップ

ロングライフHD、10月期決算で3期ぶりの黒字 ケア21は新規拠点の展開などで増収増益に

関西に拠点を置く大手介護事業者2社が2009年10月期決算を発表した。ロングライフホールディング(株)(大阪市北区)の売上高は前年同期比3.6%減の81億4800万円、経常利益は3億4200万円(前年同期は1500万円の赤字)と、3期ぶりに赤字から脱却した。コムスンから承継した訪問介

護事業所48カ所を中心に、人員配置の適正化やリース資産の見直しなど合理化を進めたことが奏功した。

一方、訪問介護を主力とする(株)ケア21(大阪市北区)の売上高は前年同期比10.6%増の63億7400万円、経常利益は同61.3%増の2億3200万円で増収増益だった。新規拠点の開設や利用者の増加に加え、人員配置の見直しによる運営の効率化などが利益確保につながった。

社会福祉法人敬老園が松本市に高専賃を開設 自施設の隣の温泉旅館を買収し改装

長野県内で介護サービスを手がける社会福祉法人敬老園(長野県上田市)は、2009年12月、松本市の美ヶ原温泉に高齢者専用賃貸住宅とショートステイの複合施設を開設した。法人が運営する住宅型有料老人ホーム「うつくしがはら温泉敬老園」の隣接地にあった温泉旅館を買収。改装

し、同ホームの「北棟」としてオープンした。

「北棟」は地上3階建て。1階に高専賃(10室)、2・3階に短期入所生活介護の居室(13室、25床)を設けた。高専賃の居室面積は18.45~29.53m²で、月額費用は家賃や管理費、1日3食の食費などを含め約13万円だ。有老ホームとは渡り廊下でつながっており、必要に応じて同ホームに併設する通所介護や訪問介護などが利用できる。

「フィットネス型デイ」を手がけるイー・ライフ 不動産開発会社と提携し新規出店を容易に

機能訓練中心の通所介護事業所「nagomi」を運営するイー・ライフ・グループ(株)(東京都豊島区)は、駐車場などの土地活用を手がける(株)フィル・カンパニー(東京都渋谷区)と業務提携し、出店体制を強化する。出店に適した土地の確保と店舗の建設を同社に依頼。それを賃借する

方法で、初期投資を抑える。2010年2月、両社の提携による第1号店を、東京都世田谷区に開設する。

イー・ライフ・グループは、首都圏の住宅地を中心に、短時間で機能訓練を行うフィットネス型の通所介護事業所を展開。現在、全国19カ所で直営とフランチャイズの事業所を運営する。フィル・カンパニーは、駐車場を所有する地主に店舗などの土地活用を提案している。

コミュニティネットが那須に高専賃を開設 都市部の中間所得層の移住を視野に

地域再生の研究・提言や有料老人ホームの企画・運営などを行う(株)コミュニティネット(東京都中央区)は、2010年8月、栃木県那須町に高齢者専用賃貸住宅を開設する。「1000万円の入居金と年金で暮らせる住まい」をコンセプトに、都市部の中間所得層の入居を募る。

名称は「ゆいま〜る那須(仮称)」。建物の大半は平屋造りで、73室の居室は主に自立者の入居を想定している。標準居室は約35m²のワンルームタイプ。家賃の前受け金に相当する入居金が約1000万円、緊急時対応などを含む月額管理費が3万8000円で、希望者には食事も提供する。医療や介護は地域の診療所などと連携し提供するほか、敷地内に小規模多機能型居宅介護事業所の開設も検討する。

会計事務所が介護事業者向けに無料コンサル 介護事業経営研究会が1月から本格提供

介護事業経営研究会(事務局:(株)実務経営サービス、東京都豊島区)は2010年1月から、介護事業者への無料経営サポート事業を本格化する。同研究会は、介護事業者の経営に携わる会計事務所の会員ネットワーク。全国各地で介護事業者向けの無料セミナーを開催するほか、介護事業

所の経営ノウハウを有する会員事務所や事務局による無料経営相談サービスを提供する。

同研究会は、2009年10月に小濱介護経営事務所(札幌市南区)、介護元気化プロジェクト(株)(東京都三鷹市)、実務経営サービスが立ち上げた。介護事業者の顧客開拓を目指す会計事務所を組織化し、定期的な勉強会や研修を通してノウハウを共有するのが研究会の目的。 □